

EEN GOED VERKOPEN IN BRUSSEL

CHECKLIST: Welke documenten moet ik voorzien?

Eigendomstitel

Notariële aankoopakte
en in geval van erfenis de
fiscale aangifte van
nalatenschap en een akte of
attest van erfopvolging.



Documenten over de huur

In geval van verhuur
huurovereenkomst,
plaatsbeschrijving, attest van
storting huurwaarborg.



EPB-certificaat woning

Hoe energiezuinig is je
woning?
Meer info op
www.leefmilieu.brussels



Postinterventiedossier (PID)

Inventaris en beschrijving
van alle werken die sinds 1
mei 2001 werden
uitgevoerd: offertes,
facturen, lastenboek,
foto's, enz.



Attest van elektrische keuring

Enkel voor woningen
Keuring door een erkend
organisme (proces-verbaal
van conformiteit of
gemotiveerde
non-conformiteit)



Gegevens over de mede-eigendom

Basisakte en reglement
van mede-eigendom.
Proces-verbaal van de
(laatste drie) algemene
vergaderingen, afrekening
van de lasten (werkkapitaal,
reservekapitaal), enz. worden
opgevraagd door de notaris
bij de syndicus



Stedenbouwkundige inlichtingen

Stedenbouwkundige
vergunningen. Te
bekomen bij de
gemeente of via uw
notaris.



Bodemattest

Risicoground of niet?
Onderzoek
bodemkwaliteit.

Meer info op
www.leefmilieu.brussels



Hoe kan u de verkoop van uw goed versnellen? Zorg ervoor dat u alle troeven in handen heeft!

Als verkoper, heeft u een **informatieplicht** ten aanzien van de koper. Alle documenten van de checklist versterken de **juridische zekerheid** van de verkoop, waardoor de koper zich met kennis van zaken kan engageren en u de verkoop kan versnellen! Als verkoper, dient u bepaalde formaliteiten te vervullen (EPB, elektriciteitsattest, PID). Andere documenten worden aangevraagd door uw notaris: stedenbouwkundige inlichtingen, bodemattest, inlichtingen van de syndicus.



Fris uw
woning op

Home staging ?

Uw woning opruimen of aantrekkelijker maken, heeft u zelf in de hand. Zorg voor een likje verf, herstel kleine defecten, haal persoonlijke voorwerpen weg om potentiële kopers aan te moedigen in hun beslissing.

Begin er op
tijd aan

Neem contact op met uw notaris zodra u van plan bent om een goed te verkopen!

Neem contact op met uw notaris zodra u van plan bent om een goed te verkopen!

De notaris zal alle vereiste opzoeken voor de verkoop van uw goed onmiddellijk kunnen opstarten! Bepaalde formaliteiten vereisen immers een bepaalde termijn. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de stedenbouwkundige inlichtingen die de notaris bij de gemeente aanvraagt.

Deze gegevens zijn onontbeerlijk voor de ondertekening van uw verkoopovereenkomst!

Maak je
huiswerk

EPB-certificaat en attest van elektrische keuring: hoe aanvragen?

Het EPB-certificaat dient door een erkend energiedeskundige te worden opgemaakt. Voor het elektriciteitsattest kan u terecht bij een erkend keuringsorganisme.

De energiezuinigheid van het goed moet in de vastgoedadvertentie vermeld worden. Op die manier kan een mogelijke koper bepalen of het goed al dan niet energieverslindend is.

Verzamel alle
documenten

- Eigendomstitel
- Postinterventiedossier
- EPB-certificaat
- Attest elektrische keuring
- ...